



Продажа

Город: Москва

Адрес: Рождественка 5/7 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Кузнецкий мост

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 34 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 30 кВт

Арендатор: обменный пункт валют

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 12.5 лет

Стоимость: 60 000 000 руб.

1 764 706 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-324. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Пушечная, 300 метров от м. Кузнецкий мост. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 30 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - обменный пункт валют. Окупаемость 12.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

