



Продажа

Город: Москва

Адрес: Электродная 2 строение 32

Округ: ВАО

Станция метро: Шоссе Энтузиастов

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 244 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 90 кВт

Арендатор: кафе, сеть кулинарий «Гурманика»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 100 800 000 руб.

413 115 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#8427. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в ТЦ «Графит» на 1-ой линии ул. Электродной, в шаговой доступности от м. Шоссе Энтузиастов. Первый этаж, два отдельных входа + зона погрузки/разгрузки во дворе, витрины, потолки 9 м., эл. мощность 90 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе, сеть кулинарий «Гурманика». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

