



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Широкая 29

Округ: СВАО

Станция метро: Медведково

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 160 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Зоомагазин «Зоозавр»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 413960 руб.

Годовой арендный поток: 4967550 руб.

Окупаемость: 10.1 лет

Стоимость: 50 000 000 руб.

312 500 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#6101. Помещение расположено на оживлённом торговом участке (950 м. от м. Медведково), в непосредственной близости пешеходный переход и остановки общ. транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка перед помещением. Первая линия, хорошая визуализация, витринное остекление, реклама на фасаде. Арендатор- Зоомагазин «Зоозавр». Окупаемость 10,1 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

