



Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 13/12

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Профсоюзная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 251 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: банк «Альфа-Банк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1700000 руб.

Годовой арендный поток: 20400000 руб.

Окупаемость: 15.7 лет

Стоимость: 320 000 000 руб.

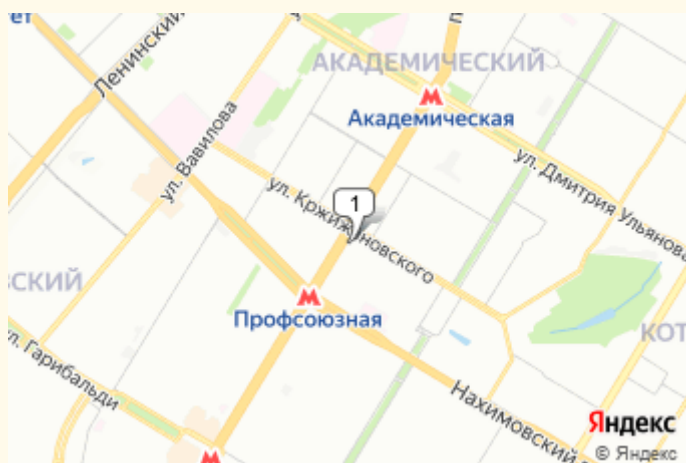
1 274 900 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-237. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Профсоюзная, в шаговой доступности от м. Профсоюзная (300 метров). Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, эл. мощность 100 кВт. Сверхинтенсивный трафик. Арендатор - банк «Альфа-Банк». Окупаемость 15.7 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

