



Продажа

Город: Москва

Адрес: Садовая-Самотёчная 4А

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 90 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: бар «Инфьюз»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 13.5 лет

Стоимость: 65 000 000 руб.

722 222 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-504. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Садового кольца, в шаговой доступности от м. Цветной Бульвар (690 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 5 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - бар «Инфьюз». Окупаемость 13.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

