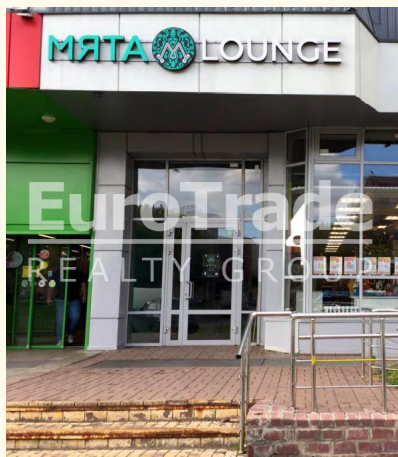




Продажа

Город: Москва

Адрес: Широкая 29

Округ: СВАО

Станция метро: Медведково

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 358 м2

Распределение площади: 1 этаж, антресоль

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Кальянная «Мята»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 310000 руб.

Годовой арендный поток: 3720000 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 33 600 000 руб.

93 855 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6100. Помещение расположено на оживлённом торговом участке (950 м. от м. Медведково), в непосредственной близости пешеходный переход и остановки общ. транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Парковка перед помещением. Первая линия, хорошая визуализация, витринное остекление, реклама на фасаде. Арендатор- Кальянная «Мята». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

