



Продажа

Город: Москва

Адрес: Сущёвский Вал 53

Округ: СВАО

Станция метро: Марьина Роща

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 216 м2

Распределение площади: 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: букмекерская контора «BetBoom»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1180000 руб.

Годовой арендный поток: 14160000 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 127 440 000 руб.

590 000 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#4820. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Суцевский Вал, в шаговой доступности от м. Марьина Роща. Второй этаж, отдельный вход с 1-ого этажа + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 150 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик 5000 человек в час. Арендатор - букмекерская контора «BetBoom». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

