



Продажа

Город: Москва
Адрес: 2-я Мелитопольская 3
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Улица Скобелевская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 111 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: аптека «Мелодия здоровья»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 330000 руб.

Годовой арендный поток: 3960000 руб.

Окупаемость: 8 лет

Стоимость: 32 999 967 руб.

297 297 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5945. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 111 м2 на первой линии Мелитопольского бульвара, в крупном жилом массиве. Первый этаж, отдельный вход, вывеска на фасаде. Арендатор - аптека «Мелодия здоровья». Окупаемость 8,3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

