



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинская Слобода 26

Округ: ЮАО

Станция метро: Автозаводская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 426 м2

Распределение площади: 1 этаж 248 м2 + антресоль 178 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: мебельный салон «Мария»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1136174 руб.

Годовой арендный поток: 13634085 руб.

Окупаемость: 14 лет

Стоимость: 191 475 000 руб.

449 472 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#4957. Продажа арендного бизнеса 426 м2 в БЦ ОМЕГА-2, первая линия, 3 минуты пешком от м. Автозаводская. БЦ класса В+, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, развитая инфраструктура. 1 этаж 248 м2 + антресоль 178 м2, отдельный вход с фасада, открытая планировка, витринные окна, реклама на фасаде, потолки 6 м. Крупный жилой и бизнес-район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - мебельный салон «Мария». Окупаемость 14 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

