



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Полярная 18

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Медведково

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 689 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 177 500 000 руб.

257 620 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#12-074. Продажа торгового помещения на 1-ой линии ул. Полярная, в пешей доступности от м. Бабушкинская, м. Медведково. Первый этаж, отдельный вход с фасада + зона разгрузки/погрузки, витрины. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка».

## Расположение

## План объекта

