



Продажа

Город: Москва

Адрес: Покровка 25

Округ: ЦАО

Станция метро: Чистые пруды

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 433 м2

Распределение площади: 1 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 116 кВт

Арендатор: «NOVA BUBBLE TEA», «ПИЦЦА 22 CM»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1520000 руб.

Годовой арендный поток: 18240000 руб.

Окупаемость: 12.3 лет

Стоимость: 225 000 000 руб.

519 630 руб. за м2

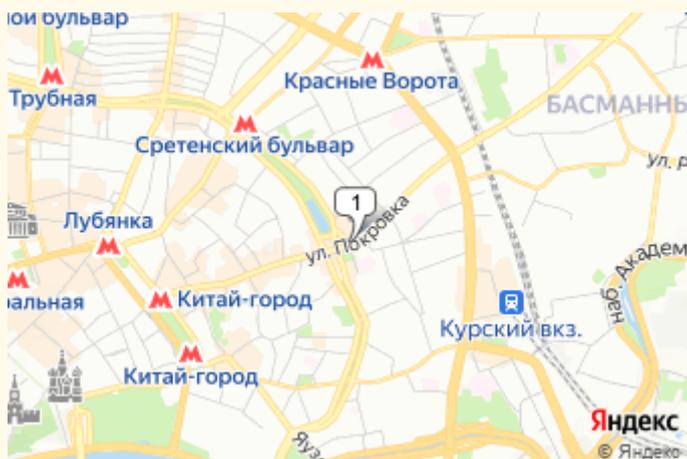
Налог: УСН

Комментарии:

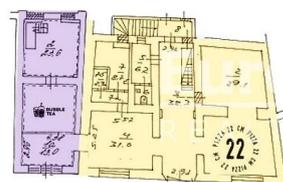
#11-737. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Покровка, в шаговой доступности от м. Чистые Пруды и Сретенский Бульвар. Первый этаж + подвал, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 116 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «NOVA BUBBLE TEA», «ПИЦЦА 22 CM». Окупаемость 12.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



1 этаж



подвал

