



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Покровка 25

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Чистые пруды

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 433 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 116 кВт

**Арендатор:** «NOVA BUBBLE TEA», «ПИЦЦА 22 CM»

**Профиль арендатора:** Кафе/Бар/Ресторан

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1520000 руб.

**Годовой арендный поток:** 18240000 руб.

**Окупаемость:** 12.3 лет

**Стоимость:** 225 000 000 руб.

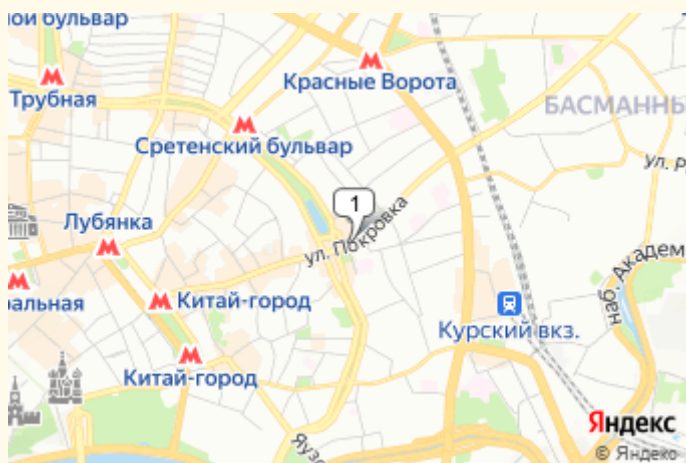
519 630 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-737. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Покровка, в шаговой доступности от м. Чистые Пруды и Сретенский Бульвар. Первый этаж + подвал, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 116 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «NOVA BUBBLE TEA», «ПИЦЦА 22 CM». Окупаемость 12.3 лет без учета индексации.

## Расположение



## План объекта

