



Продажа

Город: Москва
Адрес: Мещанская 2
Округ: ЦАО
Станция метро: Сухаревская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 23 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: Аптека

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 177140 руб.

Годовой арендный поток: 2125680 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 25 300 000 руб.

1 100 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8414. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Мещанской, в шаговой доступности от м. Сухаревская. 1 этаж, отдельный вход с фасада, вывеска на фасаде. Арендатор «Аптека». Окупаемость 11,9 лет без учета индексации. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Расположение

План объекта

