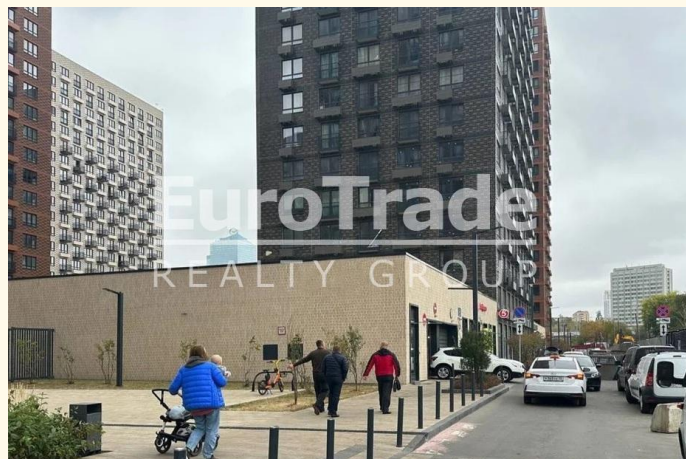




Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Филёвская 3 корпус 4

Округ: ЗАО

Станция метро: Фили

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 342 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 750000 руб.

Годовой арендный поток: 9000000 руб.

Окупаемость: 20.6 лет

Стоимость: 185 000 000 руб.

540 936 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-458. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Западный порт» на Большой Филёвской, 400 метров от м. Фили. Первый этаж, два отдельных входа с фасада, большие витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 60 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор — супермаркет «Пятёрочка».

Расположение

План объекта

