



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Коммунарка

**Адрес:** Александры Монаховой 87 корпус 2

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Бунинская аллея

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 121 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** Без Отделки

**Мощность:** По запросу

**Стоимость:** 450 000 руб. в месяц

3 719 руб. за м2 в месяц

44 628 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-112. Аренда углового торгового помещения в ЖК «Бунинские Луга» на 1-ой линии ул. Александры Монаховой, в пешей доступности от м. Бунинская аллея. Первый этаж, два отдельных входа с фасада, витринные, потолки 4,5 м, эл. мощность 25 кВт. Крупный жилой массив, интенсивный пешеходный трафик.

## Расположение

## План объекта

