



Продажа

Город: Москва

Адрес: Славянский 7 корпус 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Сретенский бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 210 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: «СОЮЗЦВЕТТОРГ» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 965000 руб.

Годовой арендный поток: 11580000 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 125 000 000 руб.

595 238 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-620. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Славянского бульвара, в шаговой доступности от м. Славянский бульвар (500 метров). Первый этаж, три отдельных входа, большие витрины, потолки 3 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - «Мостабак», «Точка Любви», «СОЮЗЦВЕТТОРГ». Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

