



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Парковая 3-я 38 корпус 1

**Округ:** ВАО

**Станция метро:** Первомайская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 747 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 100 кВт

**Арендатор:** «Пятерочка» и др.

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1250000 руб.

**Годовой арендный поток:** 15000000 руб.

**Окупаемость:** 13.3 лет

**Стоимость:** 200 000 000 руб.

267 738 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#9349. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии 3-й Парковой ул., в пешей доступности от м. Первомайская. Первый этаж, два отдельных входа, витрины, потолки 3-4 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка», «Тандыр», «Красное и Белое». Окупаемость 13.3 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

