



Продажа

Город: Москва

Адрес: Подольских Курсантов 10

Округ: ЮАО

Станция метро: Пражская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 4728 м2

Распределение площади: 1 этаж, антресоль

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 396 кВт

Арендатор: супермаркет «ЛЕНТА» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3166667 руб.

Годовой арендный поток: 38000004 руб.

Окупаемость: 11.1 лет

Стоимость: 420 000 000 руб.

88 832 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-040. Продажа арендного бизнеса на ул. Подольских Курсантов, в пешей доступности от м. Пражская (900 метров). Первый этаж, второй этаж, подвал, несколько отдельных входов, потолки 3 м., эл. мощность 396 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «ЛЕНТА» и др. Окупаемость после вычета всех расходов и налогов 11.1 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

