



Продажа

Город: Битца

Адрес: Южный бульвар 5

Округ: ЮАО

Станция метро: Аннино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 315 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 63 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 650000 руб.

Годовой арендный поток: 7800000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 93 600 000 руб.

297 143 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9753. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Южная Битца», рядом 3 станции м. Аннино, Бульвар Дмитрия Донского, Улица Старокачаловская, а также 2 станции МЦД-2. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 63 кВт. Крупный ЖК, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл». Окупаемость 12 лет без учета индексации. □

Расположение

План объекта

