



Продажа

Город: Подольск

Адрес: Комсомольская 46

Округ: ЦАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 338 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: зоомагазин «Бетховен»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 730000 руб.

Годовой арендный поток: 8760000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 87 600 000 руб.

259 172 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-394. Продажа арендного бизнеса в г. Подольск, на 1-ой линии ул. Комсомольская. Первый этаж, отдельный вход с фасада. Торговое окружение, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор - зоомагазин «Бетховен». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

