



Продажа

Город: Москва

Адрес: Шипиловский 39 корпус 3

Округ: ЮАО

Станция метро: Орехово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 37 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: кафе «Бистро»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 11.8 лет

Стоимость: 71 000 000 руб.

1 918 919 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-575. Продажа арендного бизнеса на Шипиловском проезде, у выхода из м. Орехово (100 метров). Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,6 м. Арендатор - кафе «Бистро». Крупный жилой район, интенсивный трафик. Окупаемость 11.8 лет, без учета индексации.

Расположение

План объекта

