



Продажа

Город: Москва

Адрес: Совхозная 51 строение 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Люблино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 612 м2

Распределение площади: 1 этаж 432 м2, подвал 248 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 250 кВт

Арендатор: кафе «Караван Чайхана»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2000000 руб.

Годовой арендный поток: 24000000 руб.

Окупаемость: 9.6 лет

Стоимость: 230 000 000 руб.

375 817 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-614. Продажа арендного бизнеса на 1-й линии ул. Совхозная, 220 метров от м. Люблино. Первый этаж 432 м2, подвал 248 м2, два отдельных входа с фасада + со двора с зоной разгрузки, витрины, потолки 2,5-6,4 м., эл. мощность 250 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - кафе «Караван Чайхана». Окупаемость 9.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

