



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Маросейка 6-8 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Китай-город

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 272 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 190 м<sup>2</sup>, подвал 82 м<sup>2</sup>

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 30 кВт

**Стоимость:** 1 720 000 руб. в месяц

6 324 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

75 888 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#865. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Маросейка, 300 метров от м. Китай-Город. Первый этаж 190 м<sup>2</sup> + подвал 82 м<sup>2</sup>, три отдельные входные группы, зона разгрузки во дворе, витрины, вытяжка, потолки 2,1-3,5 м., эл. мощность 30 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

