



Продажа

Город: Москва

Адрес: Элеваторная 11

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 3792 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Перекресток, Фикс Прайс, Ригла и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4220000 руб.

Годовой арендный поток: 50640000 руб.

Окупаемость: 7.9 лет

Стоимость: 399 000 000 руб.

105 222 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#8545. Продажа арендного бизнеса в ТЦ на Элеваторной. 1-ая линии, в пешей доступности от м. Царицыно. Площадь здания 3792 м2, первый этаж, второй этаж, третий этаж, подвал, отдельный вход. Земельный участок 5100 м2 в аренде, парковка на 40м/м. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - Перекресток, Фикс Прайс, Ригла и др. Окупаемость 7.9 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

