



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Тверская 15

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 51 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: магазин свечей «Nofilters»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 650000 руб.

Годовой арендный поток: 7800000 руб.

Окупаемость: 12.1 лет

Стоимость: 94 000 000 руб.

1 843 137 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#8591. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Тверская, 270 метров от м. Тверская. Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 5,2 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин свечей «Nofilters». Окупаемость 12.1 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

