



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новокузнецкая 6

Округ: ЦАО

Станция метро: Новокузнецкая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 468 м2

Распределение площади: 1 этаж 274 м2, подвал 194 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: салон красоты «Монэ» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный договор

Месячный арендный поток: 1400000 руб.

Годовой арендный поток: 16800000 руб.

Окупаемость: 11.6 лет

Стоимость: 195 000 000 руб.

416 667 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3681. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Новокузнецкой, в шаговой доступности от м. Новокузнецкая и м. Третьяковская. 1 этаж 274 м2, подвал 194 м2, витрины, 3 отдельных входа, потолки 3,2 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - салон красоты «Монэ», магазин «Путь к себе», Кофе. Окупаемость 11,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

