



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинский 37А

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Ленинский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 105 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: салон красоты «Mon Caprice»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 950000 руб.

Годовой арендный поток: 11400000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 125 400 000 руб.

1 194 286 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-142. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинского проспекта, в 100 метрах от м. Ленинский проспект. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, потолки 4,8 м. Торговое окружение, сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - салон красоты «Mon Caprice». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

