



Продажа

Город: Москва

Адрес: Россошанская 3 корпус 1А строение 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Улица Академика Янгеля

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1370 м2

Распределение площади: 1 этаж 640 м2, подвал 558 м2, 2-ое здание 173 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «СберБанк», гастроном и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3200000 руб.

Годовой арендный поток: 38400000 руб.

Окупаемость: 16.9 лет

Стоимость: 650 000 000 руб.

474 453 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-911. Продажа арендного бизнеса - двух зданий на 1-ой линии ул. Россошанская, 350 метров от м. Улица Академика Янгеля. Первый этаж 640 м2, подвал (тех. этаж) 558 м2, второе здание 173 м2, отдельный вход, большие витрины, потолки 3 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «СберБанк», гастроном, магазин «Мясной» и др.

Расположение

План объекта

