



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Большой Толмачёвский 4 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Третьяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 174 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж 87 м<sup>2</sup>, антресоль 87 м<sup>2</sup>

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Стоимость: 800 000 руб. в месяц

4 598 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

55 176 руб. за м<sup>2</sup> в год

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#6252. Аренда торгового помещения на 1-ой линии, в шаговой доступности от м. Третьяковская и Третьяковской Галереи. Первый этаж 87 м<sup>2</sup> + антресоль 87 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада, большие витринные окна, потолки 3,3 м., эл. мощность 25 кВт. Оживленная улица, интенсивный пешеходный трафик.

## Расположение

## План объекта

