



Продажа

Город: Москва

Адрес: Севастопольский 20Б

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Крымская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 240 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 260 кВт

Арендатор: «KFC»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 630000 руб.

Годовой арендный поток: 7560000 руб.

Окупаемость: 15.2 лет

Стоимость: 115 000 000 руб.

479 167 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-982. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Севастопольского проспекта, в пешей доступности от м. Крымская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,2 м., эл. мощность 260 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «KFC».

Расположение

План объекта

