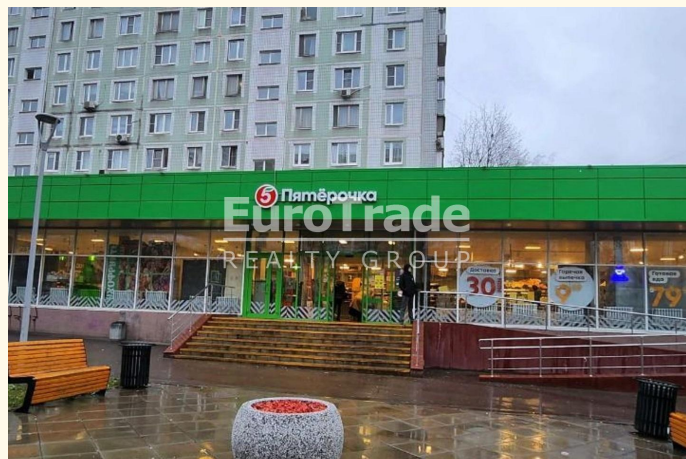


Продажа

Город: Москва

Адрес: Солнцевский 5

Округ: ЗАО

Станция метро: Солнцево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1154 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка», аптека

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4000000 руб.

Годовой арендный поток: 48000000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 530 000 000 руб.

459 272 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-846. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Солнцевского проспекта, в шаговой доступности от м. Солнцево (500 метров). Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3 м. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», аптека «Ригла». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

