



Продажа

Город: Москва

Адрес: Пресненский Вал 4/29

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 30 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: шоурум кроссовок «Дайнер»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 15 лет

Стоимость: 54 000 000 руб.

1 800 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3418. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Пресненский Вал, напротив выхода из м. Улица 1905 Года. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витринные окна, потолки 2,8 м., мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - шоурум кроссовок «Дайнер».

Расположение

План объекта

