



Продажа

Город: Люберцы

Адрес: академика Северина 13

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 114 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: аптека «Столички»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 216410 руб.

Годовой арендный поток: 2596920 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 30 500 000 руб.

267 544 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-125. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Томилино Парк», пос. Мирный. Первый этаж, отдельный вход с фасада, большие витрины, потолки 3 м., эл. мощность 20 кВт. Крупный ЖК, интенсивный трафик. Арендатор - аптека «Столички». Окупаемость 11.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

