



Продажа

Город: Москва

Адрес: Первомайская 8

Округ: ВАО

Станция метро: Измайловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 324 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 65 кВт

Арендатор: школа маникюра и магазин «Paris

nai» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 613000 руб.

Годовой арендный поток: 7356000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 85 900 000 руб.

265 123 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-782. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Первомайская, 700 метров от м. Измайловская. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 65 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - школа маникюра и магазин «Paris nai» и др. Окупаемость 11.7 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

