



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мичуринский проспект. Олимпийская

Округ: ЗАО
деревня 4к3

Станция метро: Мичуринский Проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 188 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Добрынинский

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 800000 руб.

Годовой арендный поток: 9600000 руб.

Окупаемость: 10.9 лет

Стоимость: 105 000 000 руб.

558 511 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#1093. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 188 м2. Первый этаж, отдельный вход, витрины. Арендатор - Добрынинский. Окупаемость 10,9 лет без учета индексации

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=eC9Xc076tyI>

Расположение

План объекта

