



Продажа

Город: Москва

Адрес: Кунцевская 8 корпус 1

Округ: ЗАО

Станция метро: Молодежная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 75 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: Сетевая аптека

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 250000 руб.

Годовой арендный поток: 3000000 руб.

Окупаемость: 9.2 лет

Стоимость: 27 700 000 руб.

369 333 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9478. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Кунцевская, в шаговой доступности от м. Молодежная. 1 этаж, отдельный вход. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - сетевая аптека «Аптека.ру, мелодия здоровья». Окупаемость 9,2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

