



Продажа

Город: Москва

Адрес: 2-я Владимирская 38/18

Округ: ВАО

Станция метро: Перово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 22 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: кофейня «Пан Круассан»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 470000 руб.

Годовой арендный поток: 5640000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 62 040 000 руб.

2 820 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-403. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Зеленого проспекта и 2-ой Владимирской улицы, 80 метров от м. Перово. Первый этаж, отдельный вход, потолки 3 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кофейня «Пан Круассан». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

