



Продажа

Город: Москва
Адрес: Фестивальная 29
Округ: САО
Станция метро: Речной вокзал
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 1330 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 2960000 руб.
Годовой арендный поток: 35520000 руб.
Окупаемость: 11.3 лет
Стоимость: 400 000 000 руб.
300 752 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-382. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Фестиваль Парк» на ул. Фестивальная, в пешей доступности от м. Речной вокзал (700 метров). Первый этаж, пять отдельных входов с фасада, витрины, потолки 4,5 м. Крупный жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др. Окупаемость 11.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

