



Продажа

Город: Долгопрудный
Адрес: Станционная 9
Округ: ЮАО
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 552 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 585000 руб.

Годовой арендный поток: 7020000 руб.

Окупаемость: 11.4 лет

Стоимость: 80 000 000 руб.

144 928 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-714. Продажа арендного бизнеса - комплекса зданий в г. Долгопрудный, на 1-ой линии ул. Станционная. Первое здание 390 м2 + второе здание 162 м2, отдельные входы с фасада + со двора, зоны разгрузки/погрузки, большие витрины, потолки 2,8 м. Густонаселённый жилой район. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», ПВЗ «Озон».

Расположение

План объекта

