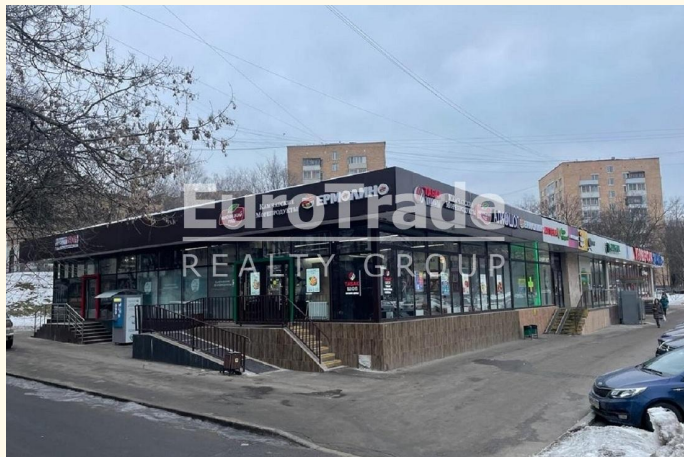




Продажа

Город: Москва

Адрес: Академика Миллионщикова 19

Округ: ЮАО

Станция метро: Каширская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 80 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: алкомаркет «АлкоШоп»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 192000 руб.

Годовой арендный поток: 2304000 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 24 192 000 руб.

302 400 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-933. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Академика Миллионщикова, в пешей доступности от м. Каширская, м. Коломенская. Первый этаж, отдельный вход с торца + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - алкомаркет «АлкоШоп». Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

