



Продажа

Город: Москва

Адрес: Энтузиастов 30

Округ: ЮВАО

Станция метро: Авиамоторная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1967 м2

Распределение площади: 1 этаж 600 м2, 2 этаж 800 м2, подвал 500 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: ресторан, хостел, офисы

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1900000 руб.

Годовой арендный поток: 22800000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

127 097 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9871. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Шоссе Энтузиастов, 400 метров от м. Авиамоторная. Первый этаж 600 м2, второй этаж 800 м2, подвал 500 м2, три входа с улицы + один со двора, много окон по периметру, потолки 4 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - ресторан «Чайхана Манас», хостел «One Hostel», офисы. Окупаемость 11 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

