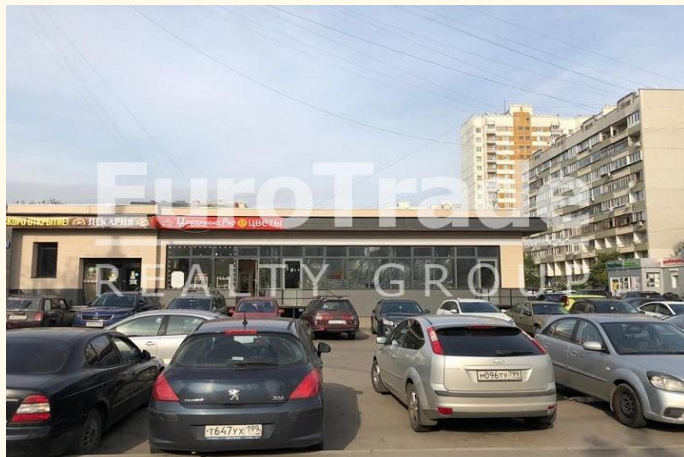




Продажа

Город: Москва

Адрес: Дмитрия Донского 2А

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Бульвар Дмитрия Донского

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 92 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Аптека «Вита Экспресс»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 450000 руб.

Годовой арендный поток: 6480000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 64 260 000 руб.

698 478 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#4639. Продажа арендного бизнеса -торговое помещение 93 м2 на 1-й фасадной линии б-ра Дмитрия Донского, 2 минуты от м. Бульвар Дмитрия Донского. Первый этаж, отдельный вход, витрины. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Аптека «Вита Экспресс». Окупаемость 11,9 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=Zj4yxb3be5M>

Расположение

План объекта

