





## Аренда

Период аренды:Долгосрочная

**Город:** Москва **Адрес:** Новинки 1 **Округ:** ЮАО

Станция метро: Коломенская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь **Тип здания:** Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 242 м2

Распределение площади: 1 этаж 116 м2, цоколь

126 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Стоимость: 800 052 руб. в месяц

3 306 руб. за м2 в месяц 39 672 руб. за м2 в год

Налог: УСН





## Комментарии:

#5254. Аренда торгового помещения 242 м2 на 1-ой линии домов у выхода из м. Коломенская (150 метров). Первый этаж 116 м2, цоколь 126 м2, отделенный вход, реклама на фасаде, свободная планировка, большие витринные окна, эл. мощность 40 кВт. Густонаселенный спальный район, торговое окружение, интенсивный трафик

Видео: https://www.youtube.com/watch?v=rwNRJs2Aiu0

## Расположение -

## План объекта



