



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Туристская 20 корпус 1

**Округ:** СЗАО

**Станция метро:** Планерная

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 772 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 411 м2,  
антресоль 61 м2, подвал 319 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 100 кВт

**Арендатор:** супермаркет «Пятерочка»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1640000 руб.

**Годовой арендный поток:** 19680000 руб.

**Окупаемость:** 10.2 лет

**Стоимость:** 200 000 000 руб.

259 067 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-123. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Туристской, в шаговой доступности от м. Планерная. Первый этаж 411 м2, антресоль 61 м2, подвал 319 м2, три отдельных входа + зона погрузки/разгрузки, большие витрины, потолки 2,4-4 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятерочка». Окупаемость 10.2 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

