



Продажа

Город: Москва

Адрес: Туристская 20 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Планерная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 772 м2

Распределение площади: 1 этаж 411 м2, антресоль 61 м2, подвал 319 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1640000 руб.

Годовой арендный поток: 19680000 руб.

Окупаемость: 10.2 лет

Стоимость: 200 000 000 руб.

259 067 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-123. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Туристской, в шаговой доступности от м. Планерная. Первый этаж 411 м2, антресоль 61 м2, подвал 319 м2, три отдельных входа + зона погрузки/разгрузки, большие витрины, потолки 2,4-4 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятерочка». Окупаемость 10.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

