



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Новочерёмушкинская 58

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Новые Черемушки

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 81 м2

**Распределение площади:** Подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Арендатор:** Бьюти- коворкинг

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 150000 руб.

**Годовой арендный поток:** 1800000 руб.

**Окупаемость:** 11.2 лет

**Стоимость:** 20 200 000 руб.

249 383 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#8388. Продажа арендного бизнеса в ЖК «VIVALDI», на 1-ой линии Новочеремушкинской ул. В шаговой доступности от м. Новые Черемушки. Подвал, потолки 3 м. Арендатор «Бьюти-коворкинг». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окупаемость 11,2 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

