



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новочерёмушкинская 58

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Новые Черемушки

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 81 м2

Распределение площади: Подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Бьюти- коворкинг

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 150000 руб.

Годовой арендный поток: 1800000 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 20 200 000 руб.

249 383 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8388. Продажа арендного бизнеса в ЖК «VIVALDI», на 1-ой линии Новочеремушкинской ул. В шаговой доступности от м. Новые Черемушки. Подвал, потолки 3 м. Арендатор «Бьюти-коворкинг». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окупаемость 11,2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

