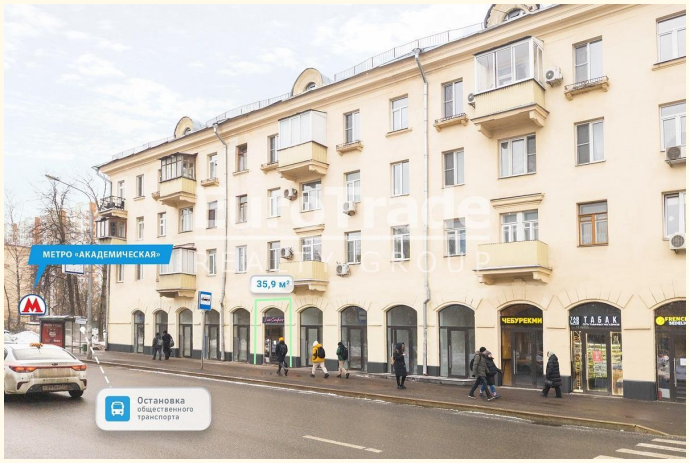
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



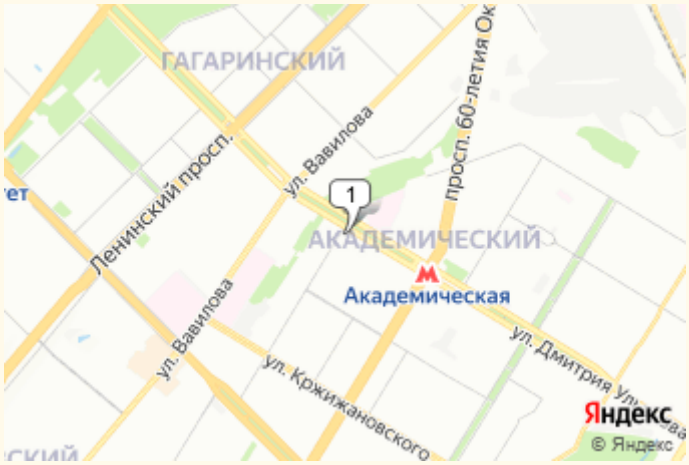
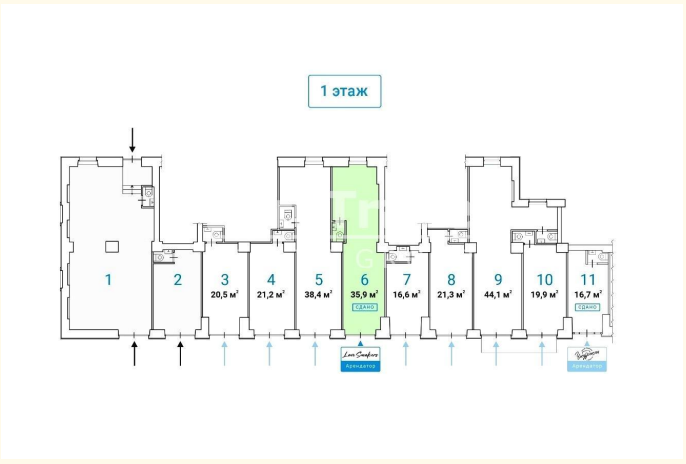
Продажа

Город: Москва
Адрес: Дмитрия Ульянова 10/1 корпус 1
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Академическая
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 36 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: магазин кроссовок «Love Sneakers»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 300000 руб.
Годовой арендный поток: 3600000 руб.
Окупаемость: 10.5 лет
Стоимость: 37 800 000 руб.
1 050 000 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#11-946. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Дмитрия Ульянова, в шаговой доступности от м. Академическая (600 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин кроссовок «Love Sneakers». Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта