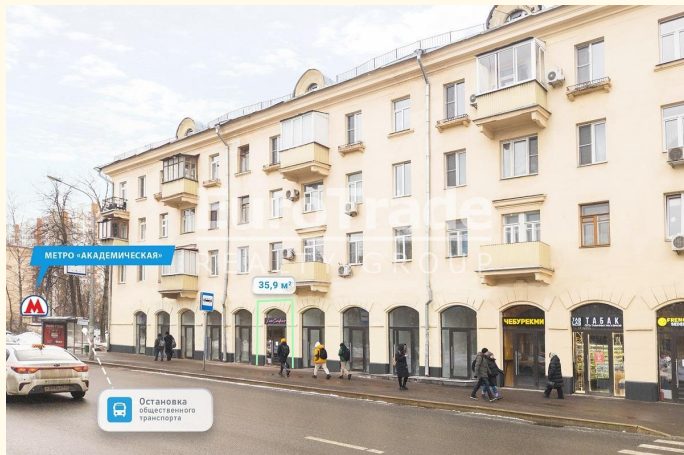




Продажа

Город: Москва

Адрес: Дмитрия Ульянова 10/1 корпус 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Академическая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 36 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин кроссовок «Love Sneakers»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 37 800 000 руб.

1 050 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-946. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Дмитрия Ульянова, в шаговой доступности от м. Академическая (600 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин кроссовок «Love Sneakers». Окупаемость 10.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

