



Продажа

Город: Москва

Адрес: Победы 2 корпус 2

Округ: ЗАО

Станция метро: Парк победы

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 482 м2

Распределение площади: 1 этаж, антресоль, цоколь

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: банк «Ноосфера»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1300000 руб.

Годовой арендный поток: 15600000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 185 000 000 руб.

383 817 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-728. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Кутузовского проспекта, в шаговой доступности от м. Парк победы (200 метров). Первый этаж, антресоль, цоколь, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - банк «Ноосфера». Окупаемость 11.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

